



Кому:

**Жилищно-строительному
кооперативу «Сурикова 31/4»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

610014, г.Киров, Ленинский р-н,
ул.Сурикова, д.36

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-175-2016

от « 15 » августа 2016г.

Администрация муниципального образования «Город Киров»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой (4-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Институт экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0170-14 от 29.08.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000413:214
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000413
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	02.04.2014 №RU 43306000-4739, выдан администрацией города Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО "Росдом"

4. Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:

Общая площадь (кв. м)	6024,19	Площадь участка (кв. м)	8143
Объем (куб. м)	35591,3	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	20	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	556		
Иные показатели	<p>количество квартир — 144 шт., площадь встроенно-пристроенных помещений — 300,9 кв.м. Автостоянка: вместимость – 80 машино-мест, общая площадь – 2580 кв.м., строительный объем – 2780 куб.м., количество этажей (уровней) – 3 шт., площадь застройки – 1112 кв.м. Разрешение выдано взамен разрешения на строительство № RU43306000-255 от 15.09.2014</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта	<p>Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Сурикова, д.31</p>		

Срок действия настоящего разрешения до – «15» августа 2018г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство



Заместитель главы
 администрации города Кирова
 (должность, уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)


 (подпись)

Р.А.Морозов
 (расшифровка подписи)



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43 - RU43306000 – 175 - 2016.

от «15» августа 2016 г.

(продление срока действия)

Кому:

**Жилищно-строительному
кооперативу «Сурикова 31/4»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для юридических лиц),

610014, г.Киров, Ленинский район,
ул.Сурикова, д.36

(его почтовый индекс и адрес)

***Действие настоящего разрешения продлено –
до "15" августа 2020г.***

Заместитель главы администрации
муниципального образования

«Город Киров»
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
М.П.



(подпись)

Р.А.Морозов

Площадь земельного участка читать – **7382** кв.м

Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Киров»



(подпись)

Р.А.Морозов

В соответствии с корректировкой проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0170-14 от 29.08.2014г.)

наименование объекта читать: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (4-я очередь строительства)»**

краткие проектные характеристики уточнить:

Строительный объем – 35591,3 куб.м, площадь жилого здания – 7682 кв.м, общая площадь квартир – 6024,19 кв.м, жилая площадь квартир – 3085,82 кв.м, количество квартир – 144 шт., количество этажей – 20 шт., площадь застройки – 556 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 300,9 кв.м.

Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Киров»



(подпись)

Р.А.Морозов

Действие настоящего разрешения продлено
до " 15 " августа 20 23 г.



Заместитель главы
администрации города Кирова

(подпись)

Р.А. Морозов

В соответствии с корректировкой проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0170-14 от 29.08.2014г.) наименование объекта читать: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (4-я очередь строительства)»** краткие проектные характеристики уточнить:

Строительный объем – 35591,3 куб.м, площадь жилого здания – 7682 кв.м, общая площадь квартир – 6024,19 кв.м, жилая площадь квартир – 3085,82 кв.м, количество квартир – 144 шт., количество этажей – 20 шт., площадь застройки – 556 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 300,9 кв.м.



Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Киров»

(подпись)

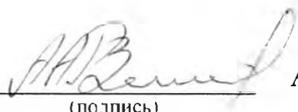
Р.А. Морозов

Приложение к разрешению на строительство № 43-RU43306000-175-2016 от 15.08.2016 по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой (4-я очередь строительства)» по ул. Сурикова, д. 31 в г. Кирове.

В соответствии с уведомлением о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000413:214 и дополнительным соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 52455 12207 (служебная запись шифр 40988) от 21.12.2007 года от 15.07.2020 застройщиком считать – **ООО Специализированный застройщик «СК ДомИнвест» (ИНН 4345296451, г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 17, помещение V, комната 8, офис И, этаж 1).**

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Киров»

М.П.


(подпись) А.А. Рзаев

В соответствии с переходом прав на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2021) наименование застройщика читать:

**ООО Специализированный застройщик «СМУ-5»;
610002, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 14, оф. 1018; ИНН 4345328576**

И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Киров»


(подпись)

А.М. Политов

В соответствии с корректировкой проектной документации (положительное заключение экспертизы от 17.02.2021 № 43-2-1-2-0001-2021) краткие проектные характеристики читать:

Количество этажей – 20 шт. (в том числе подземных – 2 шт.), этажность – 18 шт., количество квартир – 144 шт., общая площадь квартир – 6079,8 кв.м, общая полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 315,2 кв.м, строительный объем – 32519,3 куб.м (в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 – 2984,9 куб.м), площадь жилого здания – 9049,2 кв.м, площадь застройки – 629,7 кв.м.



И.о. заместителя главы
для
документации администрации города Кирова

(подпись)

А.М. Политов